

İLÂN
MİDYAT KAYMAKAMLIĞI
MİLLÎ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/KÖYÜ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATI
1	Mardin	Midyat	Yeni	330	42	50,68	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	331.000,00	66.200,00	16.01.2024-Saat 09:30
2	Mardin	Midyat	Gelinkaya	196	7	413,78	Tam	Hali Arazi	İmarlı (Konut Alanı)	207.000,00	41.400,00	16.01.2024-Saat 10:00
3	Mardin	Midyat	Gelinkaya	196	8	685,33	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	350.000,00	70.000,00	16.01.2024-Saat 10:30
4	Mardin	Midyat	Acırlı	376	9	292,31	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	200.000,00	40.000,00	16.01.2024-Saat 11:00
5	Mardin	Midyat	Çavuşlu/Cumhuriyet	239	233	149,32	Tam	Tarla	İmarlı (Konut+Ticaret Alanı)	60.000,00	12.000,00	16.01.2024-Saat 11:30
6	Mardin	Midyat	Güven	189	2	1.802,94	Tam	Ham Toprak	İmarsız	245.000,00	49.000,00	16.01.2024-Saat 13:30
7	Mardin	Midyat	Güven	102	16	1.402,95	Tam	Hali Arazi	İmarsız	211.000,00	42.200,00	16.01.2024-Saat 14:00
8	Mardin	Midyat	Güven	120	3	601,35	Tam	Hali Arazi	İmarsız	91.000,00	18.200,00	16.01.2024-Saat 14:30
9	Mardin	Midyat	Banstepe	102	355	1.748,76	Tam	Ham Toprak	İmarsız	150.000,00	30.000,00	16.01.2024-Saat 15:00

KIRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KIRALANACAK YÜZÖLÇÜM	CİNSİ/ KIRALAMA AMACI/SÜRESİ	İMAR DURUMU	1. YIL TAHMİNİ EDİLEN İRTİFAK KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATI
10	Mardin	Midyat	Bağlar	251	149	232.252,44	34.803,33	Tarım ve Hayvancılık yapılımlık üzere 5 Yıl	İmarsız	78.400,00	15.680,00 ₺	16.01.2024- Saat 15:30

İRTİFAK HAKKI VERİLECEK TAŞINMAZ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/KÖYÜ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İRTİFAK HAKKI ALANI (m ²)	CİNSİ	İRTİFAK HAKKI AMACI/SÜRESİ	İMAR DURUMU	1. YIL TAHMİNİ EDİLEN İRTİFAK HAKKI BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATI
11	Mardin	Midyat	Şenköy/Yeni	185	1	125.568,75	125.568,75	Hali Arazi	Organize Hayvancılık /Hayvancılık yapılımlık amacıyla-30 (otuz) Yıl	İmarsız	52.230,00	15.669,00	16.01.2024-Saat 16:00

1- Yukarıda 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. ve 9. satırda nitelikleri belirtilen yazılı taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır..

2- Yukarıda 10. ve 11. satırda tapu bilgileri ve diğer özellikleri yazılı taşınmazların kiralama ile bağimsız ve sürekli nitelikte İrtifak Hakkı İhalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g. maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile yapılacaktır..

3- İhaleler, Midyat Millî Emlak Müdürlüğü Makam odasında (Midyat Hükümet Konagi 2.kat) toplanacak komisyonca yukarıda belirtilen ihale usulleri uygulanarak her bir saırda gösterilen tarih ve saatte yapılacaktır.

4- İhaleye katılmak isteyen kişiler ihale saatine kadar;

a) Yasal yerleşim sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (İkametgah belgesi E-Devlet üzerinden alınabilir),

c) Gerçek kişiler T.C.Kimlik numarasını içeren nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aslı İhale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,

d) Geçerli teminat belgesi (Tedarikçideki Türk Parası, Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri Şube limitli gösteri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerde verilebilir.) Mevduat veya katılım bankalarından verilen teminat mektupları dışındaki teminatlar istekler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunludur.

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinin bulunduğu yer siciline kayıtlı bulundugu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifi bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde tam yetkili olduklarını gösteren belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (c) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifi bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde yetkili olduklarını belirten belgeyi vermeleri şarttır.

İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Midyat Millî Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

6- Taşınmaz malın satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenilen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.Satış yapılan taşınmaz mal, satış tarihi takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisinden muafdir.

7- Taşınmaz malın kira bedelinin ilk yıl için kira bedelinin dörtte biri ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşterne teblig tarihinden itibaren onbeş gün içinde peşin olarak, kalamı üzer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar

8- kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir.

- 9- Taşınmaz malın taksitle ödenmesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalamı ise iki yılda ve eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.
- 9- Hayvancılık yapılımlık amacıyla yatırımların yapacağı yatırım ile ilgili Avan Proje vermeleri gerekmektedir. (Avan proje: Büyükbaş Hayvancılık Tesisi için 200 (ikiyüz), Küçükbaş Hayvancılık Tesisi için 1000 (Bin), Kanatlı hayvancılıkta; yumurta tavukçuluğunda 80.000 (Seksenbin), etlik piliç yetiştiriciliğinde ise 25.000 (yirmibeşbin) adet hayvan kapasitesinden az olmaması gerekmektedir.)
- 10- Yapılacak irtifak hakkı ihalesi sonucunda irtifak hakkı kullanılmıyorsa, uygulama projelerinin hazırlanması, onaylanması gibi işlemlerin ve gerekli yasal izinlerin alınması amacıyla ihale sonunda belirlenen ihale bedelinin %20'si oranında bedel karşılığında 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecektir.
- 11- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine göre uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, İdare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.
- 13- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 14- Taşınmaz malın yapılacak olan satış ihale sonucunda oluşacak bedel üzerinden ayrıca 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye bedeli alınacaktır.
- 15- Bu ihaleyle ilişkin bilgiler www.midyat.gov.tr, www.mardin.gov.tr, www.mardincsb.gov.tr ve www.millilemlak.gov.tr web sayfasından görülebilir.

İLAN OLUNUR