

İLAN
MİDYAT KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/KÖYÜ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	Mardin	Midyat	Cumhuriyet	138	1179	252,48	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	1.515.000,00	303.000,00	05.06.2024-Saat 09:00
2	Mardin	Midyat	Gelinkaya	124	3	1.184,53	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	770.000,00	154.000,00	05.06.2024-Saat 09:30
3	Mardin	Midyat	Gelinkaya	346	1	2.175,38	Tam	Halı Arazi	İmarsız	871.000,00	174.200,00	05.06.2024-Saat 10:00
4	Mardin	Midyat	Acırlı	425	1	1.244,76	Tam	Arsa	İmarlı (Konut Alanı)	2.180.000,00	436.000,00	05.06.2024-Saat 10:30
5	Mardin	Midyat	Acırlı	425	4	764,34	Tam	Arsa	İmarlı (Konut+Ticari Alan)	1.720.000,00	344.000,00	05.06.2024-Saat 11:00
6	Mardin	Midyat	Bardakçı	123	28	4.156,48	Tam	Ham Toprak	İmarsız	420.000,00	84.000,00	05.06.2024-Saat 11:30

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜM	CİNSİ/ KİRALAMA AMACI/SÜRESİ	İMAR DURUMU	1. YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
7	Mardin	Midyat	Şenköy/Yeni	195	56	519,81	519,81	Ham Toprak Ticari Amaçlı (Sabit ve kalıcı tesis yapılmaması şartıyla)-5 yıl	İmarsız	30.000,00	6.000,00	05.06.2024- Saat 13:30

- 1- Yukarıda 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7. saırda nitelikleri belirtilen yazılı taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır..
- 2- İhaleler, Midyat Millî Emlak Müdürlüğü Makam odasında (Midyat Hükümet Komâğı 2 kat) toplanacak komisyonca yukarıda belirtilen ihale usulleri uygulanarak her bir saırda gösterilen tarihi ve saatte yapılacaktır.
- 3- İhaleye katılmak isteyen istektiler ihale saatine kadar:
 - a) Yasai yerleşim sahibi olmaları,
 - b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (İkametgah belgesi E-Devlet üzerinden alınabilir).
 - c) Geçerik kişilerin T.C.Kimlik numarasını içeren nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aşlı İhale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,
 - d) Geçerik teminat belgesini (Tedavüdeki Türk Parası, Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri Şube limitini gösterir süresiz teminat mektupları ve Hazine Müstesarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerde verilebilir.) Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istektiler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunludur.
 - e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (c) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri şarttır.
- 4- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Midyat Millî Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.
- 5- Taşınmaz malın satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenilen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.Satış yapılan taşınmaz mal, satış tarihi takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.
- 6- 1,2, 3, 4, 5 ve 6. strada belirtilen taşınmazların satış bedelinin peşin ödenmesi halinde ihale bedeline %20 indirim uygulanacaktır.
- 7- Taşınmaz malın kira bedelinin ilk yıl için kira bedelinin dörtte biri ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebligat tarihinden itibaren onbeş gün içinde peşin olarak, kalamı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir.
- 8- Taşınmaz malın taksitle ödenmesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalamı ise iki yılda ve eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir
- 9- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine göre uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonca ulaştırılması şarttır.Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, idare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.
- 10- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 11- Taşınmaz malın yapılacak olan satış ihale sonucunda oluşacak bedel üzerinden ayrıca 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye bedeli alınacaktır.
- 12- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.midyat.gov.tr, www.mardin.gov.tr ve www.mardinesb.gov.tr web sayfasından görülebilir.

İLAN OLUNUR