

İLAN
MİDYAT KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/KÖYÜ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATI
1	Mardin	Midyat	Gülveren	131	138	3.726,63	Tam	Tarla	İmarsız	400.000,00	100.000,00	27.11.2024-Saat 09:30
2	Mardin	Midyat	Doğançay	155	5	367,30	Tam	Hali Arazi	İmarsız	92.000,00	23.000,00	27.11.2024-Saat 10:00
3	Mardin	Midyat	Erişti	115	41	20.108,85	Tam	Ham Toprak	İmarsız	2.011.000,00	502.750,00	27.11.2024-Saat 10:30
4	Mardin	Midyat	Mercimekli	103	2	3.783,77	Tam	Hali Arazi	İmarsız	400.000,00	100.000,00	27.11.2024-Saat 11:00
5	Mardin	Midyat	Bağlarbaşı	118	1	1.516,31	Tam	Tarla	İmarsız	300.000,00	75.000,00	27.11.2024-Saat 11:30
6	Mardin	Midyat	Şenköy/Yeni	177	38	2.472,99	Tam	Hali Arazi	İmarsız	1.000.000,00	250.000,00	27.11.2024-Saat 13:30

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KİRALANACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	CİNSİ/ KİRALAMA AMACI/SÜRESİ	İMAR DURUMU	1. YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATI
7	Mardin	Midyat	Mercimekli	107	32	105.820,35	4.289,02	Hali Arazi Tarımsal Amaçlı 5 Yıl	İmarsız	32.250,00	8.062,50	27.11.2024-Saat 14:00
8	Mardin	Midyat	Ortaçarşı	271	57	17.339,94	2.868,21	Hali Arazi Tarımsal Amaçlı 5 Yıl	İmarsız	52.000,00	13.000,00	27.11.2024-Saat 14:30
9	Mardin	Midyat	Bağlar	197	16	389.127,23	8.902,93	Hali Arazi Tarımsal Amaçlı 5 Yıl	İmarsız	34.000,00	8.500,00	27.11.2024- Saat 15:00

1- Yukarıda 1. 2. 3. 4. 5. ve 6.satırda nitelikleri belirtilen yazılı taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

2- Yukarıda 7. 8. ve 9. satırda tapu bilgileri ve diğer özellikleri yazılı taşınmazların kiralamaya ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g. maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile yapılacaktır.

3- İhaleler, Midyat Millî Emlak Müdürlüğü Makam odasında (Midyat Hükümet Koncağı 2.kat) toplanacak komisyonca yukarıda belirtilen ihale usulleri uygulanarak her bir satırda gösterilen tarih ve saatte yapılacaktır.

4- İhaleye katılmak isteyen iştekerler ihale saatine kadar:

a) Yasal yerleşim sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (İkametgah belgesi E-Devlet üzerinden alınabilir),

c) Gerçek kişiler T.C.Kimlik numaralarını içeren nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aşlı İhale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,

ç) Geçici teminat tutarını yatırmak (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya katılım bankalarının verecekları Şube limitini gösterir süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerde verilebilir.) Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların iştekerler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunludur. Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası belirlenen konvertibl döviz.

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduklarını belirten belgeyi vermeleri şarttır.

5- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Midyat Millî Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

6- Taşınmaz malın satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mal, satış tarihi takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

7- Taşınmaz malın kira bedelinin ilik yıl için kira bedelinin dörtte biri ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın indirimi uygulanacaktır.

8- Taşınmaz malın kira bedelinin dörtte biri ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriyeye tebliğ tarihinden itibaren onbeş gün içinde peşin olarak, kalamı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir.

9- Taşınmaz malın taksitle ödemesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalamı ise iki yılda ve eşit taksitlerle kanuni fazı ile birlikte ödenebilir.

10- Posta ile yapılacak müraعاتlarda teklifin 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine göre uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonca ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, idare ya da Komisyon herhar suretle sorumlu değildir.

11- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

12- Taşınmaz malın yapılacak olan satış ihale sonucunda oluşacak bedel üzerinden ayrıca 5 milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısım 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye bedeli alınacaktır.

13- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.midyat.gov.tr, www.mardin.gov.tr ve www.milliemlak.gov.tr web sayfasından görülebilir.

İLAN OLUNUR

Ek