

**İLAN**  
**MARDİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ**

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE /KÖYÜ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇ ÜMÜ (M²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	Mardin	Artuklu	Avcılar	164	15	514,19	Tam	Arsa	Konut Alanı + Ticaret Alanı	3.400.000,00	680.000,00	30.05.2024/10:00
2	Mardin	Artuklu	Avcılar	164	13	392,91	Tam	Arsa	Konut Alanı + Ticaret Alanı	2.600.000,00	520.000,00	30.05.2024/10:30
3	Mardin	Artuklu	Yalım	1824	43	192,63	Tam	Arsa	Konut Alanı	970.000,00	195.000,00	30.05.2024/11:00
4	Mardin	Artuklu	Kabala		2850	8.971,66	Tam	Hali Arazi	İmarsız	705.000,00	185.000,00	30.05.2024/11:30
SATIŞI YAPILACAK ARAÇLAR												
SIRA NO	İL	İLÇE	CİNSİ	PLAKA NO	ŞAŞE NO	MODELİ	MARKASI	TİC. ADI VEYA TİPİ	MOTOR NO	TAHMİN EDİLEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI	İHALE TARİHİ VE SAATİ
5	Mardin	Artuklu	Otobüs	47 AE 390	SFACCC1DCLB80854	1990	Ford Cargo 2014	Cargo 2014	80854	250.000,00	50.000,00	30.05.2024/13:30
6	Mardin	Artuklu	Kamyonet	47 MA 0019	DJZP15VNA01477	1992	Mitsubishi	LWB	4D56EP0859	90.000,00	27.000,00	30.05.2024/14:00
7	Mardin	Artuklu	Otomobil	34 NIM 68	SJNFCAF15U6145091	2012	Nissan	Juke 1.5 dci tekna hb m/t 4x2	K9KB410D059307	600.000,00	180.000,00	30.05.2024/14:30
8	Mardin	Artuklu	Otomobil	07 EJ 572	KMHBU51WP5U425074	2006	Hyundai	Getz	D3EA5665925	300.000,00	90.000,00	30.05.2024/15:00

1-Yukarıda 1. 2. 3 ve 4 satırda nitelikleri belirtilen taşınmazlar, 5,6,7. ve 8. satırda özellikleri belirtilen araçların satış ihalesi 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

2-İhaleler; Mardin Millî Emlak Müdürlüğü Makam Odasında (Mardin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Binası 4. kat) toplanacak komisyonca yukarıda belirtilen ihale usulleri uygulanarak her bir satırda gösterilen tarih ve saatte yapılacaktır.

3-İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;

a)Geçici teminatın yatırıldığına dair belge; (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri Şube limitini gösterir süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığına İhraç edilen Devlet İç borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) Mevduat veya katılım bankalarının verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekçiler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunludur.

b)Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

c)Tebliğat için Türkiye 'de adres göstermeleri

d)Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri, ( Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetki olduğunu belirten belgeyi vermeleri zorunludur.

4-İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Mardin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Millî Emlak Müdürlüğünde görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.

5-Taşınmaz malın satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mal, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

6-Taşınmaz malın bedelinin taksitle ödenmesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı ise iki yılda ve eşit taksitlerle kanuni faiz ile birlikte ödenebilir.

7-Satış yapılacak araçlar fiili durumları ile satılacaktır. Satış sonrası Trafîğe uygunluk belgesi ve piyasaya arz için alınacak diğer belge ve izinler alıcıya aittir.

8-Araçların ihale bedeli üzerinden alınacak KDV,ÖTV, vergi,resim harç ile diğer yasal giderler alıcı tarafından ödenecek olup, satış bedelleri peşin olarak tahsil edilecektir.

9-Posta ile yapılacak müraعاتlarda teklifin 2886 Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonca ulaşması şarttır.

10-Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

11-İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

12-İhale ilanı şartname ve ekleri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) , [www.mardin.gov.tr](http://www.mardin.gov.tr) ve [www.mardin.csb.gov.tr](http://www.mardin.csb.gov.tr) internet adreslerinde görülebilir.

13-Yukarıda 5,6, 7, ve 8. satırda belirtilen araçların yerinden alınmasıyla ilgili oluşacak tüm masraflar alıcıya aittir

14-Taşınmaz malın yapılacak olan satış ihale sonucunda oluşacak bedel üzerinden ayrıca 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş ) oranında döner sermaye bedeli alınacaktır

15-Taşınmazların satış bedelinin peşin ödenmesi halinde ihale bedeline %20 indirim uygulanacaktır.

**İlan Olunur.**