

İLAN
DARGEÇİT KAYMAKAMLIĞI
(MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ)
LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİ AMACIYLA (GES) İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK VERİLECEK TAŞINMAZ

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARS EL NO	YÜZÖLÇÜM (m2)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İRTİFAK HAKKI	İRTİFAK HAKKI TESİS AMACI	İLK YIL TAHMİNİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALENİN	
												TARİHİ	SAATİ
1	47020101394	Mardin//Darğecit/Çatalcan	105	25	50.973,43	50.973,43	Hamm Toprak	50.973,43	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması (GES)	6.000,00 ₺	1.800,00 ₺	03.08.2023	10:00
2	47020101273	Mardin//Darğecit/Bağözü	108	43	193.615,64	193.615,64	Hamm Toprak	193.615,64	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması (GES)	20.000,00 ₺	6.000,00 ₺	03.08.2023	11:00

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen 2 adet taşınmazın irtifak hakkı tesisi ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile hirasında gösterilen tarih ve saatte, Darğecit Kaymakamlığında, (Milli Emlak Şefliği) teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dâhilinde Darğecit Millî Emlak Şefliğinde, ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat maktuza, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak, vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer malkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya yıl içerisinde alınmış vekâletnameyi verneleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını belirten belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına verneleri gerekmektedir.

3- İrtifak hakkı tesisi izni verilmesine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikle yer alan bilgi ve belgelerle birlikte;

a) Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtir dilekçeyi,

b) Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazıyı ihale öncesinde İdareye teslim etmeleri gerekmektedir. ()

4- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limiti içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilen, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)

5- Söz konusu taşınmaz üzerinde; 412 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla 29 (Yirmidokuz) yıl süreli **bağmsız ve süreli nitelikte olmayan irtifak hakkı** tesis edilecektir.

6- (1) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde **Büyük Ova Koruma Alanı dışındadır**;

a) Sanayi abone grubunda yer alan kişiler,

b) Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,

c) Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler, başvuru bulunabilir.

(2) **Büyük Ova Koruma Alanı** içinde ise sadece tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler başvuru bulunamazlar.

(3) Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuru bulunamazlar.

7- Yatırımların bir tüketim tesisi için birden fazla üretimin tesisi kurmak istemesi halinde, tüketim tesisi ile aynı bölgede bulunma şartı aranmaksızın tüm üretim tesislerinin aynı görevli bedarlık bölgesi sınırları içinde bulunması gerekmektedir.

8- a) Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.

b) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretim tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami on beş dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilir.

9- (1) Hazine taşınmazları hakkında yapılan irtifak hakkı ihalelerinin onayını müteakip, yatırımcılara fiili kullanımı olmaksızın Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir.

- (2) Ön izin sözleşmesinin notere tescil edildiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından İdareye teslim edilir. Bu süreci üç katına kadar uzatmaya Bakanlık yetkilidir. İdarece, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktarı tespit edilerek ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümünü belirleterek ön izin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir.
- 10- İrtifak hakkı tesis edilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.
- 11- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 12- Geçici Teminat bedellerinin nakden ödemek istenmesi halinde; Dargeçit Mahmüdürlüğü (Muhasebe Müdürlüğü) vezasinin çalısına saatleri dikkate alınarak ödemesi ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.
- 13- İrtifak Hakkı bedeli üzerinden 5 milyon TL'ye kadar % 1, 5 milyon ile 10 milyon TL arası için % 0,5, 10 milyon TL'yi aşan bedellerde ise % 0,25 oranında döner sermaye bedeli alınacaktır.
- 14- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.mardin.esb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.
- 15- İhalelerin Yapılacağı Yer: Dargeçit Kaymaklığı (Mih Emlak Şefliği)
- 16- İdarenin telefon numarası: 0482 381 3658 / Faks: 0482 381 3658

İLÂN OLUNUR

4. Veyssi ALP
Milli Emlak Şefi V.