İLAN

MARDİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SIRA NO** | **İL** | **İLÇE** | **MAHALLE** | **ADA NO** | **PARSEL NO** | **YÜZÖLÇÜM (M²)** | **HAZİNE HİSSESİ** | **CİNSİ** | **İMAR DURUMU** | **TAHMİN EDİLEN BEDEL** | **GEÇİCİ TEMİNAT** | **İHALE TARİH VE SAATİ** |
| 1 | Mardin | Artuklu | Yardere | 112 | 6 | 6.888,59 | Tam | Hali Arazi | İmarsız | 410.500,00 ₺ | 82.100,00 ₺ | 07/09/2021-09:30 |
| 2 | Mardin | Artuklu | Oğuz | 143 | 1 | 8.118,28 | Tam | Susuz Tarla | İmarsız | 138.100,00 ₺ | 27.620,00 ₺ | 07/09/2021-09:45 |
| 3 | Mardin | Artuklu | Cevizlik | 118 | 33 | 12.466,52 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 187.000,00 ₺ | 37.400,00 ₺ | 07/09/2021-10:00 |
| 4 | Mardin | Artuklu | Yayla | - | 1484 | 3.582,96 | Tam | Hali Arazi | İmarsız | 358.500,00 ₺ | 71.700,00 ₺ | 07/09/2021-10:15 |
| 5 | Mardin | Artuklu | Kabala | - | 2648 | 1.664,46 | Tam | Arsa | Konut Alanı ve Yol | 150.000,00 ₺ | 30.000,00 ₺ | 07/09/2021-10.30 |
| **KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ** | | | | | | | | | | | | |
| **SIRA NO** | **İL** | **İLÇE** | **MAHALLE** | **ADA NO** | **PARSEL NO** | **YÜZÖLÇÜM (M²)** | **HAZİNE HİSSESİ** | **CİNSİ/KİRA AMACI** | **İMAR DURUMU** | **1. YIL TAHMİN EDİLEN KİRA**  **BEDELİ** | **GEÇİCİ TEMİNAT**  **TUTARI** | **İHALE TARİHİ VE SAATİ** |
| 6 | Mardin | Artuklu | Yalım | - | 1096 | Kira Alanı:  14.874,35 | Tam | Tarla/Tarımsal  Amaçlı | İmarsız | 11.156,00 ₺ | 2.232,00 ₺ | 07/09/2021-10:45 |

1. Yukarıda 1. 2. 3. 4. ve 5. satırda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle, 6. satırdaki taşınmazın kiralama ihalesi ise aynı kanunun 51/g maddesi kapsamında Pazarlık Usulü ile yapılacaktır.
2. İhaleler; Mardin Milli Emlak Müdürlüğü Makam Odasında (Mardin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Binası 4. kat) toplanacak komisyonca yukarıda belirtilen ihale usulleri uygulanarak her bir satırda gösterilen tarih ve saatte yapılacaktır.
3. İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
   1. Geçici teminatın yatırıldığına dair belge; (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri Şube limitini gösterir süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunludur. **b)**Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
4. Tebligat için Türkiye ‘de adres göstermeleri
5. Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri, ( Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde (2021 yılı içinde) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetki olduğunu belirtir belgeyi vermeleri zorunludur.
6. İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Mardin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.
7. Açık artırma ile oluşacak ihale bedeli üzerinden %1 oranında döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.
8. Taşınmazın satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mal, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.
9. Taşınmaz malın bedelinin taksitle ödenmesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı ise iki yılda ve eşit taksitlerle kanuni faiz ile birlikte ödenebilir.
10. Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Devlet İhale Kanunun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.
11. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
12. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
13. İhale ilanı şartname ve ekleri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr/) , [www.mardin.gov.tr](http://www.mardin.gov.tr/) ve [www.mardin.csb.gov.tr](http://www.mardin.csb.gov.tr/) internet adreslerinde görülebilir.

İLAN OLUNUR